

8년 자경농지 여부 검토 서류(표준)

준비	면제요건구분	검토내용	첨부서류	발급기관	비고
	1. 세주에서 발행가능한 것				
	소유여부	취득일	등기부등본	G4C(인터넷발급)	
	소유여부	양도일	토지대장	G4C(인터넷발급)	
	면제제외농지여부	주거/상업/공업지역	토지이용계획확인원	G4C(인터넷발급)	
	2. 본인이 직접 해야할 것				
☞	거주여부	실지자경	경작사실확인서(*1)	농지소재지 이장	
☞	거주여부	전입일,전출일,거주	주민등록초본1부	동(읍/면)사무소	
☞	자경여부	실질자경	농지원부/농지대장	동(읍/면)사무소	
☞	자경여부	실질자경	농업경영체확인서	동(읍/면)사무소	
☞	거주여부	거주기간	조합원 증명원	농협/산림조합	
☞	거주여부	거주기간	물품거래확인서(농약/종자 등) 양도일부터 최소 8년이전부터	농협(경제사업소)	
2. 상속취득시					
해당 농지를 상속으로 취득시 상속인의 제적등본, 조합원승계증명원(농/산림조합),경작사실확인서 가 추가적으로 요구됨					
♠ 유의사항					
양도인이 제3자가 보아도 농민이며 8년자경요건을 모두 충족하여 100%감면요건이 해당되는 것처럼 보여도					
가끔씩 양도일 농지이용상황에 따라 감면이 배제되는 경우도 있사오니 유의하시길 바랍니다.					
(ex)공부상 농지이나 실질이 농지가 아님, 양도당시 휴경농지					